

KAVELPASPOORT

ALGEMEEN

- a. Het hoofdgebouw en bijgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden opgericht en te voldoen aan de hieronder gestelde voorwaarden;
- b. Zie voor het totaal te mogen bebouwen aantal vierkante meters, afhankelijk van perceelgrootte, de 'tabel toegestane bebouwing' in de regels op het bestemmingsplan via ruimtelijkeplannen.nl;
- c. De stedenbouwkundige samenhang mag niet onevenredig worden aangetast;
- d. De verkeersveiligheid mag niet in het geding komen.

HOOFDGEBOUW (DE WONING)

- a. Het hoofdgebouw dient te worden gebouwd binnen een zone van 15 meter achter de gevellijn;
- b. De gevels van het hoofdgebouw dienen in of evenwijdig aan de voorgevellijn te liggen;
- c. De afstand tot een zijdelingse bouwperceelgrens van een vrijstaand hoofdgebouw dient minimaal 3 meter te bedragen;
- d. De goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mogen niet meer bedragen

dan respectievelijk 6 en 11 meter;

- e. Binnen het bouwvlak is uitsluitend één vrijstaande woning toegestaan;
- f. Het is niet toegestaan om het hoofdgebouw te splitsen in meerdere woningen.

BIJGEBOUWEN

- a. Bijgebouwen mogen aangebouwd en vrijstaand worden gebouwd;
- b. Het is toegestaan erkers, entreeportalen en dergelijke voor de voorgevel van het hoofdgebouw te bouwen, met dien verstande dat:
 - 1. de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt;
 - 2. de breedte van het hoofdgebouw niet worden overschreden;
 - 3. de afstand tot een bouwperceelgrens, grenzend aan de openbare ruimte, minimaal 3 meter bedraagt;
 - 4. de breedte maximaal 75% van de gevel bedraagt;
- c. De goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3,5 meter en de bouwhoogte maximaal 5,8 meter bedragen;

d. Voor bijgebouwen geldt dat deze minimaal 1 meter achter de feitelijke voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw dienen te worden gesitueerd.

BOUWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

- a. Op de gronden, gelegen achter de feitelijke voorgevel, mag de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, maximaal 2 meter bedragen, met uitzondering van pergola's e.d., waarvan de hoogte maximaal 2,5 meter mag bedragen, alsmede overkappingen, carports e.d., waarvan de hoogte maximaal 3 meter mag bedragen en minimaal 1 meter achter de feitelijke voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw dienen te worden gesitueerd, met uitzondering van carports waarvoor geldt dat deze tot aan de feitelijke voorgevel mogen worden gesitueerd;
- b. Op de gronden, gelegen vóór de feitelijke voorgevel, mag, uitgezonderd het bepaalde in sub c, de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, maximaal 1 meter bedragen, met uitzondering van pergola's waarvan de hoogte maximaal 2,5 meter mag bedragen;
- c. Het is toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van een luifel vóór de feitelijke voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw te bouwen, met dien verstande dat:
1. de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt;

2. de breedte van het hoofdgebouw niet worden overschreden;

3. de breedte maximaal 30% van de gevel van het hoofdgebouw bedraagt, maar nooit breder is dan 1,75 meter.

PARKEREN

Er dienen minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein te worden voorzien.

BESTEMMINGSPLAN

Bekijk voor de volledige bouwregels en afwijkingsmogelijkheden de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Walhoeve Hoogerheide'.